

CAPANNONE INDUSTRIALE

UBICAZIONE: Parma, Via Pietro Campanini n. 11/A. E' un capannone di testa che affaccia oltre che su Via Campanini a sud anche su Via Venezia a nord e sulla tangenziale ovest di Parma in corrispondenza dello svincolo su Via Venezia.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale est di Parma, da Via Venezia e da Via Maestri del lavoro.

CONSISTENZA: superficie coperta mq 1.752 (m 44,78 x m 39,13). Superficie utile totale mq 1.950 circa. Suddivisa in 1.550 mq di area produttiva e 200 mq di uffici. Al piano primo sono ricavati circa 234 mq di uffici aggiuntivi. Il capannone è di testa, libero su tre lati e dispone di 1.377 mq di area cortilizia perimetrale, adibita a parcheggio e a verde. Altezza utile interna sotto le capriate m 6,00. Possibilità di installazione di carri ponte. Finestrato perimetralmente all'altezza di m 4,5. L'area produttiva è suddivisa internamente in un'area di m 14,50 x m 19,50 h 6,00 delimitata da muratura in doppio UNI e accessibile sia dall'interno che dall'esterno. Immobile dotato di 3 portoni carrabili della larghezza di m 4,5 e h 3,00.

DESTINAZIONE D'USO: produzione artigianale o industriale

COSTRUZIONE: 1985

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas metano che scalda sia gli uffici (dotati di aerotermini) che l'area produttiva (dotata di termosctriscie)

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano, da quella elettrica e dell'acqua potabile. Tutte le forniture sono effettuate da ENIA S.p.a.

CONDIZIONAMENTO: assicurato negli uffici da gruppo compressore da 20 Kw. Assente nell'area produttiva

STATO MANUTENTIVO: ottimo

STATO LOCATIVO: locato

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Parma, località Eia, Via Eia 118 piano primo DX. Si tratta di una porzione di unità immobiliare realizzata in una villa d'epoca, interamente ristrutturata e risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale ovest di Parma, da Via Eia, da Via Cremonese.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 100 mq (+ mq 12 di lavanderia). Superficie calpestabile mq 90 (+ mq 10 di lavanderia). Articolazione: ampio ingresso, soggiorno, cucina, cameretta, camera matrimoniale, bagno e uso lavanderia. Affaccia su tre lati nord, ovest e sud. Molto luminoso.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 2006

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas GPL che si trova nella lavanderia.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è allacciato ad un bombolone da 3.000 litri di gas GPL (LIQUIGAS S.p.a.), è raggiunto dalla fornitura elettrica con un proprio contatore (ENIA S.p.a.) e l'acqua potabile è fornita da un pozzo situato nel fondo di proprietà (fornitura a cura del proprietario). Per quanto concerne la fornitura di gas, l'immobile è dotato di un contatore autonomo; Liquigas fattura periodicamente i consumi effettivi e si incarica di mantenere costantemente riempito il bombolone, senza bisogno di alcun intervento.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno e pannelle originali allacciato all'antenna TV e alla parabola satellitare (satellite Hotbird); uso esclusivo di una porzione della lavanderia.

STATO MANUTENTIVO: ottimo

STATO LOCATIVO: locato

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Parma, località Eia, Via Eia 118 piano primo SX. Si tratta di una porzione di unità immobiliare realizzata in una villa d'epoca, interamente ristrutturata e risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale ovest di Parma, da Via Eia, da Via Cremonese.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 100 mq (+ mq 12 di lavanderia). Superficie calpestabile mq 90 (+ mq 10 di lavanderia). Articolazione: ampio soggiorno, cucina, cameretta, camera matrimoniale, bagno con antibagno e uso lavanderia. Affaccia su tre lati nord, est e sud. Molto luminoso.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 2006

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas GPL che si trova in cucina.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è allacciato ad un bombolone da 3.000 litri di gas GPL (LIQUIGAS S.p.a.), è raggiunto dalla fornitura elettrica con un proprio contatore (ENIA S.p.a.) e l'acqua potabile è fornita da un pozzo situato nel fondo di proprietà (fornitura a cura del proprietario). Per quanto concerne la fornitura di gas, l'immobile è dotato di un contatore autonomo; Liquigas fattura periodicamente i consumi effettivi e si incarica di mantenere costantemente riempito il bombolone, senza bisogno di alcun intervento.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno e piastrelle originali, allacciato all'antenna TV e alla parabola satellitare (satellite Hotbird). Uso esclusivo di una porzione della lavanderia.

STATO MANUTENTIVO: ottimo

STATO LOCATIVO: locato

UFFICIO

UBICAZIONE: Parma, località Eia, Via Eia 120 piano terra, lato est. Si tratta di una porzione di unità immobiliare realizzata in uno stabile anticamente destinato a stalla e sormontato dal relativo fienile, risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale ovest di Parma, da Via Eia, da Via Cremonese.

CONSISTENZA: superficie commerciale del locale circa 60 mq. Superficie calpestabile circa mq 54. Articolazione: Ingresso/disimpegno, ampio archivio, ufficio, bagno. Affaccia all'esterno su due lati nord e sud, mentre il lato est affaccia e prende luce dalla "porta morta". L'accesso è preceduto da un androne in comune con l'ufficio posto al piano primo.

DESTINAZIONE D'USO: direzionale

RISTRUTTURAZIONE: 2009

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas GPL a condensazione che si trova nell'ingresso.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è allacciato ad un bombolone da 3.000 litri di gas GPL (LIQUIGAS S.p.a.), è raggiunto dalla fornitura elettrica con un proprio contatore (ENIA S.p.a.) e l'acqua potabile è fornita da un pozzo situato nel fondo di proprietà (fornitura a cura del proprietario). Per quanto concerne la fornitura di gas, l'immobile è dotato di un contatore autonomo; Liquigas fattura periodicamente i consumi effettivi e si incarica di mantenere costantemente riempito il bombolone, senza bisogno di alcun intervento.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno di rovere originale e piastrelle originali. Il solaio è sorretto dalle colonne in laterizio originali; il solaio originale è in travi e travetti di rovere e piastrelle di cotto. Le finestre sono dotate di inferriate originali o di vetri antisfondamento. Le porte di accesso sono blindate. Questo ufficio può essere messo in comunicazione attraverso l'apertura di una porta blindata con l'altro ufficio posto nello stesso stabile al piano terreno (lato ovest). L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di restauro conservativo che ha permesso anche di ottenere la certificazione di qualificazione energetica ragion per cui risulta essere molto ben coibentato e dai consumi energetici particolarmente ridotti.

UFFICIO

UBICAZIONE: Parma, località Eia, Via Eia 120 piano terra, lato ovest. Si tratta di una porzione di unità immobiliare realizzata in uno stabile anticamente destinato a stalla e sormontato dal relativo fienile, risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale ovest di Parma, da Via Eia, da Via Cremonese.

CONSISTENZA: superficie commerciale del locale circa 70 mq. Superficie calpestabile circa mq 63. Articolazione: Ampio open space che svolge anche la funzione di ingresso, bagno. Affaccia all'esterno su tre lati nord, ovest e sud.

DESTINAZIONE D'USO: direzionale

RISTRUTTURAZIONE: 2009

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas GPL a condensazione che si trova nel bagno.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è allacciato ad un bombolone da 3.000 litri di gas GPL (LIQUIGAS S.p.a.), è raggiunto dalla fornitura elettrica con un proprio contatore (ENIA S.p.a.) e l'acqua potabile è fornita da un pozzo situato nel fondo di proprietà (fornitura a cura del proprietario). Per quanto concerne la fornitura di gas, l'immobile è dotato di un contatore autonomo; Liquigas fattura periodicamente i consumi effettivi e si incarica di mantenere costantemente riempito il bombolone, senza bisogno di alcun intervento.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno di rovere originale e piastrelle originali. Il solaio è sorretto dalle colonne in laterizio originali; il solaio originale è in travi e travetti di rovere e piastrelle di cotto. Le finestre sono dotate di inferriate originali o di vetri antisfondamento. Le porte di accesso sono blindate. Questo ufficio può essere messo in comunicazione attraverso l'apertura di una porta blindata con l'altro ufficio posto nello stesso stabile al piano terreno (lato est).

L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di restauro conservativo che ha permesso anche di ottenere la certificazione di qualificazione energetica ragion per cui risulta essere molto ben coibentato e dai consumi energetici particolarmente ridotti.

UFFICIO

UBICAZIONE: Parma, località Eia, Via Eia 120 piano primo. Si tratta di una porzione di unità immobiliare realizzata in uno stabile anticamente destinato a stalla e sormontato dal relativo fienile, risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': dalla tangenziale ovest di Parma, da Via Eia, da Via Cremonese.

CONSISTENZA: superficie commerciale del locale circa 130 mq. Superficie calpestabile circa mq 117. Articolazione: Ingresso/disimpegno, locale tecnico, enorme ufficio open space, bagno. Affaccia all'esterno su due lati nord e sud, mentre il lato est affaccia e prende luce dalla "porta morta". L'accesso è preceduto da un androne in comune con l'ufficio posto al piano terra lato est in cui si trova la scala.

DESTINAZIONE D'USO: direzionale

RISTRUTTURAZIONE: 2009

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas GPL a condensazione che si trova nel locale tecnico. L'impianto termico è a pavimento ed è supportato da pannelli termici posti sul tetto. E' sezionato in diverse zone in modo tale da potere gestire il riscaldamento in modo flessibile.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è allacciato ad un bombolone da 3.000 litri di gas GPL (LIQUIGAS S.p.a.), è raggiunto dalla fornitura elettrica con un proprio contatore (ENIA S.p.a.) e l'acqua potabile è fornita da un pozzo situato nel fondo di proprietà (fornitura a cura del proprietario). Per quanto concerne la fornitura di gas, l'immobile è dotato di un contatore autonomo; Liquigas fattura periodicamente i consumi effettivi e si incarica di mantenere costantemente riempito il bombolone, senza bisogno di alcun intervento.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: l'ufficio occupa la porzione un tempo adibita a fienile. Per questo dispone di un tetto in legno a vista che consente un'altezza utile, al di sotto delle capriate, di oltre quattro metri. Le finestre sono dotate di ampie vetrate antisfondamento. Il locale è molto luminoso. Le porte di accesso sono blindate.

L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di restauro conservativo che ha permesso anche di ottenere la certificazione di qualificazione energetica ragion per cui risulta essere molto ben coibentato e dai consumi energetici particolarmente ridotti.

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Parma, Via Felice Cavallotti 14 piano terra SX. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in un palazzo storico, interamente ristrutturato e risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': da Via Garibaldi, da Piazzale Salvo d'acquisto, da Borgo della Trinità, da Borgo del Parmigianino.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 55 mq. Superficie calpestabile mq 45. Articolazione: ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, e bagno. Affaccia a sud su Via Cavallotti, a nord sul cavedio interno del palazzo.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 1989

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano, da quella elettrica e dell'acqua potabile. Tutte le forniture sono effettuate da ENIA S.p.a.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas metano che si trova in cucina.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno, allacciato all'antenna TV condominiale.

STATO MANUTENTIVO: buono

STATO LOCATIVO: locato

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Parma, Via Felice Cavallotti 14 piano terra DX. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in un palazzo storico, interamente ristrutturato e risalente al 1700.

ACCESSIBILITA': da Via Garibaldi, da Piazzale Salvo d'acquisto, da Borgo della Trinità, da Borgo del Parmigianino.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 65 mq. Superficie calpestabile mq 55. Articolazione: ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, e bagno. Affaccia a sud su Via Cavallotti, a nord sul cavedio interno del palazzo.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 1998

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas metano che si trova in bagno.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano, da quella elettrica e dell'acqua potabile. Tutte le forniture sono effettuate da ENIA S.p.a.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: dotato di soffitti con orditura in legno e piastrelle originali, allacciato all'antenna TV condominiale.

STATO MANUTENTIVO: buono

STATO LOCATIVO: locato

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Parma, Via Ilario Spolverini 6 piano secondo. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in un condominio degli anni '60.

ACCESSIBILITA': da Piazzale Santa Croce, da Viale Pasini, da Via Marchesi.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 115 mq. Superficie calpestabile mq 105. Articolazione: ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali e bagno. Affaccia a est su Via Spolverini, e a nord.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 2003

RISCALDAMENTO: Centralizzato a gas metano

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano, da quella elettrica e dell'acqua potabile. Tutte le forniture sono effettuate da ENIA S.p.a.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: allacciato all'antenna TV condominiale.

STATO MANUTENTIVO: buono

STATO LOCATIVO: locato

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Viterbo, Via dei Giardini 48, quartiere di Pianoscarano. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in un'abitazione storica con muri in peperino, tetto in legno, tegole e coppi.

ACCESSIBILITA': da Via di Pianoscarano, da Piazza Sant'Andrea, da Porta San Pietro.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 50 mq. Superficie calpestabile mq 42. Articolazione: ampio ingresso/soggiorno, angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. Affaccia a est su giardino privato, a nord su giardino privato e ad ovest su Via dei Giardini.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 2008

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas metano.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano (fornitura ENEL GAS), da quella elettrica (ENEL) e dell'acqua potabile (TALETE S.p.a.).

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: allacciato all'antenna TV dello stabile; immobile dotato di elevato isolamento termico.

STATO MANUTENTIVO: nuovo

STATO LOCATIVO: libero

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Viterbo, Via della Fontana 45, quartiere di Pianoscarano. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in un'abitazione storica con muri in peperino, tetto in legno, tegole e coppi.

ACCESSIBILITA': da Via di Pianoscarano, da Piazza Sant'Andrea, da Porta San Pietro.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 50 mq. Superficie calpestabile mq 42. Articolazione: ampio ingresso/soggiorno, angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. Affaccia a nord su giardino privato e ad ovest su Via dei Giardini.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

RISTRUTTURAZIONE: 2008

RISCALDAMENTO: Con adeguata caldaia a gas metano.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano(ENEL GAS), da quella elettrica (ENELE) e dell'acqua potabile (TALETE S.p.a.).

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: allacciato all'antenna TV dello stabile; immobile dotato di elevato isolamento termico.

STATO MANUTENTIVO: nuovo

STATO LOCATIVO: libero

APPARTAMENTO

UBICAZIONE: Solarolo Rainerio (CR), Via Formis 1. Si tratta di un'unità immobiliare realizzata in una palazzina di recente realizzazione (1985).

ACCESSIBILITA': dalla Strada Provinciale Giuseppina che collega Casalmaggiore a Cremona. Cremona dista 25 Km, Casalmaggiore dista Km 10.

CONSISTENZA: superficie commerciale dell'appartamento 65 mq. Superficie calpestabile mq 58. Articolazione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno e loggia. Grande cantina e ampio garage nel piano seminterrato. Affaccia a nord, est ed ovest su giardino condominiale e a sud sull'accesso condominiale ai garages.

DESTINAZIONE D'USO: civile abitazione

COSTRUZIONE: 2005

RISCALDAMENTO: autonomo con adeguata caldaia a gas metano.

FORNITURE SERVIZI: l'immobile è raggiunto dalla rete del gas metano, da quella elettrica e dell'acqua potabile.

SUBENTRI: al momento dell'ingresso del nuovo conduttore verranno eseguite tutte le letture dei contatori e su quella base verrà eseguito il subentro con le ditte fornitrici.

ACCESSORI: allacciato all'antenna TV dello stabile.

STATO MANUTENTIVO: nuovo

STATO LOCATIVO: locato.